UBND TỈNH AN GIANG **BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 297 /QĐ- BQLKKTPQ	*Phú Quốc, ngày27 tháng11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông báo số 98/TB-VPCP ngày 10/3/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thường trực Chính phủ tại cuộc họp rà soát, chuẩn bị cho đăng cai Tuần lễ Cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 200/TB-VPCP ngày 24/4/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại buổi làm việc với lãnh đạo tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 219/TB-VPCP ngày 08/5/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ hoạt động đối ngoại, nhiệm vụ chính trị của quốc gia tổ chức Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-VPCP ngày 06/7/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 444/TB-VPCP ngày 25/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng tại cuộc họp triển khai các dự án hạ tầng phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Thông báo số 518/TB-VPCP ngày 26/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Chí Dũng trong chuyến công tác kiểm tra và làm việc tại đặc khu Phú Quốc về triển khai các công trình, dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 8758/VPCP-CN ngày 16/9/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc các dự án chuẩn bị Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Công văn số 9844/VPCP-CN ngày 13/10/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc thúc đẩy tiến độ triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1500/QĐ-TTg ngày 09/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân về việc thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua bổ sung Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 2201-TB/TU ngày 11/6/2025 của Tỉnh ủy Kiên Giang (nay là Tỉnh ủy An Giang) về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kế hoạch chi tiết thực hiện các dự án và chủ trương triển khai các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại Phú Quốc;

Căn cứ Quy chế số 01-QC/TU ngày 14/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang quy định Quy chế làm việc của Ban Chấp hành, Ban Thường vụ và Thường trực Tỉnh ủy, nhiệm kỳ 2020 – 2025 tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 29-TB/TU ngày 7/8/2025 của Tỉnh ủy An Giang về kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040;

Căn cứ Thông báo số 22-TB/VPTU ngày 05/8/2025 của Văn phòng Tỉnh ủy An Giang về kết luận của đồng chí Nguyễn Tiến Hải, Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm

việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Đặc khu Phú Quốc về tình hình thực hiện nhiệm vụ chính trị 6 tháng đầu năm và công tác chuẩn bị phục vụ Hội nghị APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang) năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết đinh số 1910/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại Khu phố 9 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 1113-TB/VPTU ngày 16/11/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy An Giang về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương chấm dứt Hợp đồng dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông;

Căn cứ Công văn số 5898/UBND-KT ngày 20/11/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc triển khai thực hiện Thông báo số 1113-TB/VPTU ngày 16/11/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy;

Căn cứ Thông báo số 1469/TB-VP ngày 25/11/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mừng tại cuộc họp báo cáo tiến độ và xử lý khó khăn, vướng mắc đối với các công trình, dự án phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc thành lập Tổ thẩm định hồ sơ, kết quả lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 25.11/2026/TTr-TA ngày 25/11/2026 và Hồ sơ yêu cầu do Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Thái A lập;

Theo Báo cáo số 05/BC-TTĐ ngày 27/11/2026 của Tổ thẩm định-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang với nội dung như sau:

PHẦN 1. THỦ TỤC YÊU CẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT

Chương I. Chỉ dẫn nhà đầu tư

Chương II. Đánh giá hồ sơ đề xuất thực hiện dự án

Chương III. Biểu mẫu hồ sơ đề xuất

PHẦN 2. YÊU CẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN

(Kèm theo hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý nước thải tập trung khu vực Dương Đông tại khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang).

Điều 2. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp-Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm phối hợp với Tổ thẩm định theo Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Tổ thẩm định theo Quyết định số 51/QĐ-BQLKKTPQ ngày 04/9/2025 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND đặc khu Phú Quốc;
- Lãnh đạo BQLKKTPQ;
- Lưu: VT, ntduy.

TRƯỞNG BAN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Nguyễn Thanh Tùng